

Immovable Property
Ακίνητη Ιδιοκτησία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κατά την 1 Ιανουαρίου 1980 **PROPERTY DETAILS at 1 January 1980**
(Ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμος του 1980 όπως αυτός τροποποιήθηκε)
(The Immovable Property Tax Act of 1980 as amended)



Sheet Number
Αρ. Φύλλου

NB: Before completing this Declaration please read the instructions on the second page.

ΣΗΜ.: Προτού συμπληρώσετε τη Δήλωση αυτή παρακαλώ διαβάστε τις οδηγίες στην δεύτερη σελίδα.

Αυξ. Αρ.	(1) Επαρχία	(2) Πόλη ή Χωριό και Ενορία	(3) Τοποθεσία	(4) Αριθμός Εγγραφής Τίτλου	(5) Αριθμός Μπλόκ	(6) Φ/ΣΧ	(7) Αριθμός Τεμαχίου	(8) Εμβαδόν size				(9) Περιγραφή Ακινήτου	(10) Μερίδιο	(11) Ημερομηνία Date		(12) Τιμή Κτήσης £	(13) Αγοραία αξία την 1.1.1980 £	(14) Για επίσημη Χρήση £
								Γη		Κτίρια				Απόκτησης με συμβόλαιο (α)	Τιλοποίησης (Αρ. μεταβίβασης) (β)			
								EKT	ΔΕΚ	T.M.	T.M.							
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΦΥΛΛΟ Transfer from previous sheet																		
1	District	City or Village and Parish	Location	Title registration number	Block number	Sheet/ plan	Plot number				Square metres	Property description	Share	Date of acquisition	Transfer number	Cost	Market value at 1.1.1980	Official Use
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
ΟΛΙΚΟ / * ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΕΠΟΜΕΝΟ ΦΥΛΛΟ																		

* Απαλείψετε ότι δεν εφαρμόζεται

* Strike out whichever is not applicable

TOTAL / * Transferred to next sheet

Υπογραφή
Signature
Ημερομηνία
Date

Όνομα
Name

Ιδιότητα
Property

Αρ. Ταυ. / Α.Φ.Τ.
ID Number

ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ Ε. Πρ. 302

- (1) Για τη συμπλήρωση του Εντύπου Ε. Πρ. 302 συμβουλευέστε να χρησιμοποιήσετε τα πιστοποιητικά εγγραφής του Κτηματολογίου, αλλά τα εμβαδά να μετατραπούν σε εκτάρια, δεκάρια και τετραγωνικά μέτρα.
- (2) Στη στήλη (9) να δοθεί η περιγραφή του ακινήτου κατά την 1.1.1980 κι' αν ακόμα αυτή διαφέρει από την περιγραφή που δίδεται στον τίτλο ιδιοκτησίας.
- (3) Στη στήλη (11)(α) να αναγραφεί η ημερομηνία απόκτησης και στην περίπτωση κτιρίου το έτος ανέγερσής του αν το κτίσετε εσείς, καθώς και η ημερομηνία συμβολαίου. Στη στήλη (11)(β) η ημερομηνία τιτλοποίησης και αρ. μεταβίβασης.
- (4) Στη στήλη (12) να δοθεί η τιμή αγοράς ή, στην περίπτωση που εσείς κτίσετε το κτίριο να δοθεί το κόστος κατασκευής. Αν η κτήση έγινε με δωρεά, να δηλωθεί.
- (5) Στη στήλη (13) να αναγράφετε το ποσό της αγοραίας αξίας του ακινήτου σας κατά την 1.1.1980. Υπολογίστε ποια τιμή θα απέφερε το ακίνητό σας αν το πωλούσατε την 1.1.1980 στην ελεύθερη αγορά. Να λάβετε υπόψη σας ότι έχετε 25% περιθώριο να υποτιμήσετε το ακίνητο από την αξία που θα εξακριβωθεί τελικά χωρίς να επιβαρυνθείτε με πρόστιμο. Επίσης πρέπει να έχετε υπόψη σας ότι αν υπερτιμήσετε την αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας σας και πληρώσετε περισσότερο φόρο από ότι προβλέπει ο νόμος θα σας επιστραφεί το επί πλέον ποσό φόρου μαζί με τόκο 9%.
- (6) Οι εκτιμήσεις σας να γίνονται σε εκατοντάδες, δηλ. £1.400, ή £1.700, και όχι £1.410, ή £7.750.
- (7) Αφού συμπληρώσετε το έντυπο Ε. Πρ. 302 (πιθανόν να χρειασθείτε περισσότερο από ένα φύλλο), να προσθέσετε τα ποσά στη στήλη (13), και στην περίπτωση που έχετε χρησιμοποιήσει δεύτερο φύλλο ή και τρίτο ή τέταρτο να μεταφέρετε το ολικό από το ένα φύλλο στο επόμενο μέχρι να φθάσετε στο τελικό ποσό, που είναι η αξία όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας σας κατά την 1.1.1980. Αυτό το ποσό να μεταφερθεί στη συνέχεια στο έντυπο Ε. Πρ. 301 στο χώρο του υπολογισμού του φόρου.
- (8) Κάθε έντυπο Ε. Πρ. 302 πρέπει να υπογράφεται και να συμπληρώνεται κανονικά.

Instructions for completing the form 302

- (1) For the completion of the Form E. Pr. 302 are advised to use the certificates of registration of Lands, but the areas to be converted in hectares, tens and square meters.
- (2) In column (9) to give the description of the property at 1.1.1980 and 'even if it differs from the description given in the title deeds.
- (3) In column (11) (a) insert the date of acquisition in the case of a building Built of if you build it, and the date of contract. In column (11) (b) the date of securitization and transfer number.
- (4) In column (12) to give the purchase price or, if you build the building to give the cost of construction. If the acquisition was by gift, be declared.
- (5) Column (13) Insert the amount of the market value of your property on 1.1.1980. Determine what price your property would bring if you sold it on 1.1.1980 to the free market. Be aware that you have 25% margin to devalue the property from the value that will ultimately determine without incurring a fine. Also have in mind that if overstated the value of your property and pay more tax than required by law and will be refunded the additional tax amount with 9% interest.
- (6) The estimates you are in hundreds, ie £ 1.400, or £ 1.700, and not £ 1.410, or £ 7.750.
- (7) Upon completion form E. Pr. 302 (might require more than one sheet), add the amounts in column (13), and if you use a separate sheet or third or fourth transfer the total from one leaf to the next until you reach the final amount, which is the value of all real property during your 1.1.1980. This amount is then transferred on Form E. Pr. 301 in the area of tax calculation.
- (8) Any form E. Pr. 302 must be signed and completed normally.

Ακίνητη Ιδιοκτησία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κατά την 1 Ιανουαρίου 1980
(Ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμος του 1980 όπως αυτός τροποποιήθηκε)



Αρ. Φύλλου

ΣΗΜ.: Προτού συμπληρώσετε τη Δήλωση αυτή παρακαλώ διαβάστε τις οδηγίες στην δεύτερη σελίδα.

Αυξ. Αρ.	(1) Επαρχία	(2) Πόλη ή Χωριό και Ενορία	(3) Τοποθεσία	(4) Αριθμός Εγγραφής Τίτλου	(5) Αριθμός Μπλόκ	(6) Φ/ΣΧ	(7) Αριθμός Τεμαχίου	(8) Εμβασών			(9) Περιγραφή Ακινήτου	(10) Μερίδιο	(11) Ημερομηνία		(12) Τιμή Κτήσης £	(13) Αγορά αία την 1.1.1980 £	(14) Για επίσημη Χρήση £
								ΕΚΤ	ΔΕΚ	Τ.Μ.			Γη	Κτίρια			
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΦΥΛΛΟ																	
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
ΟΛΙΚΟ / * ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΕΠΟΜΕΝΟ ΦΥΛΛΟ																	

* Απαιτείτε ότι δεν εφαρμόζεται

Υπογραφή Ονομα Αρ. Ταυτ. / Α.Φ.Τ.
 Ημερομηνία

ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ Ε. Πρ. 302

- (1) Για τη συμπλήρωση του Εντύπου Ε. Πρ. 302 συμβουλευέστε να χρησιμοποιήσετε τα πιστοποιητικά εγγραφής του Κτηματολογίου, αλλά τα εμβαδά να μετατραπούν σε εκτάρια, δεκάρια και τετραγωνικά μέτρα.
- (2) Στη στήλη (9) να δοθεί η περιγραφή του ακινήτου κατά την 1.1.1980 κι' αν ακόμα αυτή διαφέρει από την περιγραφή που δίδεται στον τίτλο ιδιοκτησίας.
- (3) Στη στήλη (11)(α) να αναγραφεί η ημερομηνία απόκτησης και στην περίπτωση κτιρίου το έτος ανέγερσής του αν το κτίσετε εσείς, καθώς και η ημερομηνία συμβολαίου. Στη στήλη (11)(β) η ημερομηνία τιτλοποίησης και αρ. μεταβίβασης.
- (4) Στη στήλη (12) να δοθεί η τιμή αγοράς ή, στην περίπτωση που εσείς κτίσετε το κτίριο να δοθεί το κόστος κατασκευής. Αν η κτήση έγινε με δωρεά, να δηλωθεί.
- (5) Στη στήλη (13) να αναγράφετε το ποσό της αγοραίας αξίας του ακινήτου σας κατά την 1.1.1980. Υπολογίστε ποια τιμή θα απέφερε το ακίνητό σας αν το πωλούσατε την 1.1.1980 στην ελεύθερη αγορά. Να λάβετε υπόψη σας ότι έχετε 25% περιθώριο να υποτιμήσετε το ακίνητο από την αξία που θα εξακριβωθεί τελικά χωρίς να επιβαρυνθείτε με πρόστιμο. Επίσης πρέπει να έχετε υπόψη σας ότι αν υπερτιμήσετε την αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας σας και πληρώσετε περισσότερο φόρο από ότι προβλέπει ο νόμος θα σας επιστραφεί το επί πλέον ποσό φόρου μαζί με τόκο 9%.
- (6) Οι εκτιμήσεις σας να γίνονται σε εκατοντάδες, δηλ. £1.400, ή £1.700, και όχι £1.410, ή £7.750.
- (7) Αφού συμπληρώσετε το έντυπο Ε. Πρ. 302 (πιθανόν να χρειασθείτε περισσότερο από ένα φύλλο), να προσθέσετε τα ποσά στη στήλη (13), και στην περίπτωση που έχετε χρησιμοποιήσει δεύτερο φύλλο ή και τρίτο ή τέταρτο να μεταφέρετε το ολικό από το ένα φύλλο στο επόμενο μέχρι να φθάσετε στο τελικό ποσό, που είναι η αξία όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας σας κατά την 1.1.1980. Αυτό το ποσό να μεταφερθεί στη συνέχεια στο έντυπο Ε. Πρ. 301 στο χώρο του υπολογισμού του φόρου.
- (8) Κάθε έντυπο Ε. Πρ. 302 πρέπει να υπογράφεται και να συμπληρώνεται κανονικά.